

# Remplir le formulaire de déclaration préalable

[Télécharger le formulaire de déclaration préalable à l'exploitation \(.pdf\)](#)

Vous devrez y signaler la catégorie à laquelle vous correspondez.

[Voyez les caractéristiques de chaque catégorie d'hébergement définie dans la réglementation](#), afin de déterminer la catégorie à laquelle votre hébergement appartient. En cas de question, contactez-nous.

## Rassembler tous les documents et envoyer le dossier

Pour chaque (type) d'hébergement touristique, transmettez-nous les documents suivants au format électronique ou papier :

**1. Des preuves d'identité et extrait(s) de casier judiciaire :**

- la preuve de l'identité de l'exploitant ;
- un extrait de casier judiciaire destiné à une administration publique, délivré depuis moins de 3 mois au nom de l'exploitant ;
- si le déclarant n'est pas l'exploitant : la preuve du mandat.

**2. Une copie du contrat d'assurance en responsabilité civile** pour les dommages causés par l'exploitant ou ses préposés et une preuve de paiement de la prime pour l'année en cours.

**3. Si l'exploitant est le propriétaire : une copie de l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier** relatif à l'immeuble dans lequel se situe l'hébergement touristique ;

**Si l'exploitant est locataire : une copie du contrat de location et un accord écrit du propriétaire** portant sur l'exploitation de cet immeuble en hébergement touristique.

**4. Si l'immeuble constitue une copropriété : un accord écrit de l'Assemblée générale** des copropriétaires portant sur l'exercice de l'activité d'exploitation de l'hébergement touristique au sein de l'immeuble.

**5. L'attestation de contrôle simplifié ou, selon le cas, l'attestation de sécurité incendie.**

Si vous êtes dans l'attente de la réception de l'attestation, joignez, dans un premier temps, la preuve de votre demande auprès de la commune.

**6. L'attestation** démontrant que l'établissement d'hébergement touristique est conforme aux dispositions légales applicables **en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme.**

Si vous êtes dans l'attente de la réception de l'attestation, joignez, dans un premier temps, la preuve de votre demande auprès de la commune.

7. **Un plan** indiquant au moins : les niveaux de l'établissement concernés par l'activité d'hébergement touristique, la destination précise de chaque niveau concerné, les lieux accessibles uniquement aux touristes, les éventuels lieux privés.

Ce plan peut être un plan sans échelle, pour les établissements de catégorie « résidences de tourisme » et « hébergement chez l'habitant » d'une capacité maximale inférieure à dix personnes et où l'exploitant a établi sa résidence principale. Pour tous les autres types d'hébergement : ce plan doit être un plan à l'échelle 1/100, 1/200 ou 1/500.

Il peut être réalisé par vos soins.

8. **Des photos** de l'établissement d'hébergement touristique illustrant la localisation de l'hébergement, la description des lieux et les services fournis par l'établissement d'hébergement touristique.

## **Aide-mémoire**

[Téléchargez la check-list des documents à envoyer \(.pdf\)](#)

**Vous avez une question ou remarque ?**

[Contactez-nous !](#)

## **Envoyez votre dossier**

- par e-mail à [tourisme@sprb.brussels](mailto:tourisme@sprb.brussels) ou
- par envoi recommandé à la poste à :

Bruxelles Économie et Emploi – Service Économie

Place Saint-Lazare, 2

1035 Bruxelles

Suite à votre demande, nous vous enverrons un accusé de réception.

## **Vous envisagez d'exploiter plusieurs hébergements touristiques ?**

Si vous souhaitez exploiter plusieurs types d'hébergements touristiques (au sein du même établissement ou dans différents établissements), vous devez respecter les conditions et envoyer un « dossier de déclaration préalable » pour chaque établissement pour chaque catégorie d'hébergement.

Exemple : Pour exploiter un hébergement chez l'habitant et une résidence de tourisme, vous devez respecter les conditions et remplir un dossier de « déclaration préalable » pour l'hébergement chez l'habitant et vous devez respecter les conditions et remplir un dossier de « déclaration préalable » pour la résidence de tourisme.

## **Recevoir le numéro d'enregistrement de votre hébergement touristique**

Lorsque votre dossier est complet et conforme, Bruxelles Economie et Emploi vous octroie un numéro d'enregistrement. **Vous recevez un logo, à apposer à proximité de l'entrée de votre hébergement. Ce n'est qu'à partir de ce moment que vous pouvez commencer à exploiter votre hébergement.**

Vous êtes alors aussi autorisé à utiliser [certaines appellations](#) (chambre d'hôtes, gîte urbain) pour autant que votre hébergement soit enregistré dans la catégorie qui correspond à cette dénomination.



RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

123456



**HÔTEL**  
Hôtel

**HOTEL**  
Hotel



**APPART-HÔTEL**  
Appart-hôtel

**APARTHOTEL**  
Aparthotel



RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

123456



**HÉBERGEMENT CHEZ L'HABITANT**  
Hébergement chez l'habitant

**LOGIES BIJ DE BEWONER**  
Logies bij de bewoner



**CENTRE D'HÉBERGEMENT  
SOCIAL  
VERBLIJFSCENTRUM  
TOERISME**

## **Lire la suite**

- [Obligations à respecter tout au long de l'exploitation](#)
- [Contrôles](#)

## **Réglementation**

- [Ordonnance du 8 mai 2014 relative à l'hébergement touristique](#)
- [Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 mars 2016 portant à l'exécution de l'ordonnance du 8 mai 2014 relative à l'hébergement touristique](#)